**Перечень необходимых документов для заявки на подключение к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго»**

Для заключения договора о подключении и получении условий подключения заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

1. Реквизиты заявителя:
	1. для юридического лица:

- полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц;

* 1. для индивидуального предпринимателя:

- фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

* 1. для физического лица:

- фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты.

1. Местонахождение подключаемого объекта.
2. Технические параметры, подключаемого объекта:
	1. расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
	2. вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
	3. режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и т.д.);
	4. расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
	5. требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
	6. наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощности и режимов работы).
3. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта).
4. Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта.
5. Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее).
6. Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта.
7. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.
8. Информация о виде разрешенного использования земельного участка
9. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (информация, указанная в пп. 8-10 содержится в ГПЗУ).

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов;

е) согласие на обработку персональных данных.