

**Перечень процедур в рамках подключения (технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения**

№ строки	Перечень этапов процедуры подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения
1	2
	<b>1. Получение общей информации о возможности подключения к системе теплоснабжения</b>
1	Направление заявителем в теплоснабжающую организацию и/или теплосетевую организацию заявки о возможности подключения к системе теплоснабжения
2	Направление заявителем в ОМС письменного запроса в случае отсутствия сведений о теплоснабжающей и/или теплосетевой организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
3	Представление ОМС заявителю сведений об организации, осуществляющей мероприятия по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения (наименование и местонахождение)
4	Направление теплоснабжающей и/или теплосетевой организации запроса на подключение в случае требуемого согласия со смежной организацией на подключение объекта через тепловые сети
5	Направление смежной организации согласия или отказа на подключение (технологическое присоединение) через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии
6	Направление теплоснабжающей и/или теплосетевой организации заявителю предложения с вариантами подключения, в случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения
7	Направление заявителем ответа теплоснабжающей и/или теплосетевой организации с указанием варианта подключения к системе теплоснабжения
8	Направление теплоснабжающей и/или теплосетевой организацией обращения в федеральные органы исполнительной власти или ОМС с предложением о включении мероприятий в схему теплоснабжения, в случае отсутствия технической возможности или выбора заявителем варианта подключения после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу
9	Направление теплоснабжающей и/или теплосетевой организацией в ОМС, предложения поступившего от федерального органа исполнительной власти о включении мероприятий в схему теплоснабжения
10	Направление решения/отказа о включении в схему теплоснабжения в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, в случае получения ОМС предложения, в т. ч. и от федерального органа исполнительной власти
11	Направление теплоснабжающей и/или теплосетевой организацией обращения в орган исполнительной власти субъекта РФ для внесения изменений в инвестиционную программу в случае внесения изменений в схему теплоснабжения
	<b>2. Получение технических условий на технологическое подключение (присоединение) к системе теплоснабжения</b>
12	Направление заявителем запроса в теплоснабжающую и/или теплосетевую организацию о предоставлении технических условий на подключение к системе теплоснабжения, содержащего следующие сведения: - наименование лица, его местонахождение и почтовый адрес; - правоустанавливающие документы на земельный участок; - информацию о границах земельного участка; - информацию о разрешенном использовании земельного участка
13	Рассмотрение теплоснабжающей и /или теплосетевой организацией запроса о предоставлении технических условий на подключение к системе теплоснабжения, направленного заявителем. Предоставление заявителю технических условий или отказ

	<b>ИТОГО: срок получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения</b>
	<b>3. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения</b>
14	<p>Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, содержащей следующие сведения и документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реквизиты заявителя;</li> <li>- местонахождение подключаемого объекта;</li> <li>- технические параметры подключаемого объекта;</li> <li>- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом;</li> <li>- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;</li> <li>- номер и дата выдачи технических условий;</li> <li>- планируемые сроки ввода в эксплуатацию;</li> <li>- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</li> <li>- информацию о виде разрешения использования земельного участка;</li> <li>- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства;</li> <li>- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя;</li> <li>- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории;</li> <li>- топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (1:2000 для квартальной застройки) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание объекта ИЖС);</li> <li>- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя; для юридических лиц – копии правоустанавливающих документов</li> </ul>
15	Предоставление теплоснабжающей или теплосетевой организации подписанного проекта договора о технологическом подключении (присоединении) к системам теплоснабжения заявителю
16	Направление уведомления теплоснабжающей или теплосетевой организацией заявителю, в случае несоблюдения требований по предоставлению документов
17	Предоставление заявителем недостающих документов теплоснабжающей или теплосетевой организации
18	Уведомление теплоснабжающей или теплосетевой организации заявителю об аннулировании заявки, при непредставлении документов
19	Подписание заявителем договора о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения
20	Направление извещения заявителем в теплоснабжающую и/или теплосетевую организацию, в случае несогласия с предоставленным проектом договора о подключении и/или несоответствия
21	Направление извещения теплоснабжающей и/или теплосетевой организацией заявителю о принятии или отклонении протокола разногласий
22	Аннулирование заявки в случае неполучения от заявителя проекта договора теплоснабжающей или теплосетевой организацией либо в случае отказа от его подписания заявителем
23	Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
24	Направление проекта договора теплоснабжающей и/или теплосетевой организацией заявителю со дня установления платы за подключение (в случае, если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/час)
	<b>4. Реализация мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе теплоснабжения в рамках договора о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения</b>

25	<p>Выполнение мероприятий заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;</li> <li>- выполнение условий подключения.</li> </ul> <p>Размер платы за подключение осуществляется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15% платы за подключение (15 дней);</li> <li>- 50% платы за подключение (90 дней);</li> <li>- оставшаяся доля платы за подключение (15 дней)</li> </ul>
26	<p>Выполнение мероприятий исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка и выдача теплоснабжающей или теплосетевой организацией условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными сетями и /или источниками тепловой энергии;</li> <li>- разработка теплоснабжающей или теплосетевой организацией проектной документации в соответствии с условиями подключения;</li> <li>- проверка теплоснабжающей и/или теплосетевой организацией выполнения заявителем условий подключения;</li> <li>- осуществление теплоснабжающей и/или теплосетевой организацией фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.</li> </ul>
27	<p>При исполнении договора о подключении теплоснабжающая и/или теплосетевая организация обязана:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме;</li> <li>- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);</li> <li>- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и/или источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения.</li> </ul>
	<p><b>5. Срок подключения подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения</b></p>
28	<p>Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.</p>
29	<p>Срок подключения указанный в инвестиционной программе не должен превышать 3 года</p>
30	<p><b>6. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта</b></p>

	<b>7. Заключение договора теплоснабжения</b>
31	<p>Перечень документов, необходимых для заключения договора теплоснабжения на период проведения пуско-наладочных работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технический проект объекта, технический паспорт либо расчеты тепловых нагрузок на все виды теплопотребления, выполненные организацией, имеющей лицензию на выполнение таких расчетов (предоставить копию указанной лицензии);</li> <li>2. Акт об установлении границ балансовой принадлежности тепловых сетей (бланк акта необходимо получить в ТО, пер. Неклиновский,4/1 «б»);</li> <li>3. Учредительные документы юридического лица, свидетельства о государственной регистрации изменений в учредительных документах;</li> <li>4. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в соответствующих единых государственных реестрах;</li> <li>5. Свидетельство о постановке налогоплательщика на налоговый учет в налоговом органе;</li> <li>6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;</li> <li>7. Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора от имени контрагента;</li> <li>8. Копия акта Ростехнадзора о допуске объекта во временную эксплуатацию;</li> <li>9. Наряд на пуск тепла (получить в тепловой инспекции АО «ТКЭ», пер. Неклиновский,4/1 «б»);</li> <li>10. Правоустанавливающие документы на строящийся объект.</li> </ol> <p>Перечень документов, необходимых для заключения договора теплоснабжения</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Письмо, содержащее предложение о заключении договора, подписанное уполномоченным лицом (сдать в отдел документального обеспечения управления, пер. Неклиновский, 4/1 «б».</li> <li>2. Технический проект объекта, технический паспорт либо расчеты тепловых нагрузок на все виды теплопотребления, выполненные организацией, имеющей лицензию на выполнение таких расчетов (предоставить копию указанной лицензии);</li> <li>3. Акт об установлении границ балансовой принадлежности тепловых сетей (бланк акта необходимо получить в ТО, пер. Неклиновский,4/1 «б»);</li> <li>4. Расчет объема тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета, подтвержденный технической или проектной документацией;</li> <li>5. Банковские реквизиты;</li> <li>6. Сведения об имеющихся приборах учета тепловой энергии, теплоносителя и их технические характеристики;</li> <li>7. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;</li> <li>8. Учредительные документы юридического лица, свидетельства о государственной регистрации изменений в учредительных документах;</li> <li>9. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в соответствующих единых государственных реестрах;</li> <li>10. Свидетельство о постановке налогоплательщика на налоговый учет в налоговом органе;</li> <li>11. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;</li> <li>12. Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора от имени контрагента;</li> <li>13. Правоустанавливающие документы на объект;</li> <li>14. Иные документы, по мотивированному дополнительному требованию сотрудников согласующих подразделений, с учетом особенностей отдельных видов договоров.</li> </ol>

	<i>Все документы предоставляются контрагентами в оригинале либо надлежащим образом заверенной копии (нотариально). Заверенные копии многостраничных документов предоставляются в сшиве, за исключением случаев предоставления документов, заверенных постранично. На копии документа ставится дата её заверения (освидетельствования).</i>
32	Предоставление единой теплоснабжающей организацией заявителю проекта договора
33	Направление единой теплоснабжающей организацией предложения заявителю, в случае несоблюдения требований по предоставлению документов
34	Предоставление заявителем недостающих документов единой теплоснабжающей организации
35	Подписание заявителем договора теплоснабжения
36	Уведомление единой теплоснабжающей организации заявителя о предоставлении документов или несоответствии заявки условиям подключения со дня направления заявителю предложения о предоставлении необходимых сведений и документов об отказе в заключении договора с указанием причин
37	<b>8. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения</b>
38	<b>9. Предоставление услуги – поставка теплоносителя</b>