

к приказу АО «Теплокоммунэнерго»
от «17» 10 2025 № 186

**Регламент
по подключению (технологическому присоединению)
к системе теплоснабжения
АО «Теплокоммунэнерго»**

г. Ростов-на-Дону
2025

Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Информация о месте нахождения и графика работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «Теплокоммунэнерго» в сети Интернет и обмене информации.....	7
3. Комиссия по рассмотрению вопросов подключения к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго»... ..	7
4. Сроки и порядок действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....	10
5. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению)	12
6. Результат предоставления услуг	12
7. Ответственность	12
Приложения:	
Приложение №1	
Протокол решения Комиссии по вопросам подключения	
Приложение №2	
Блок-схема	
Приложение №3	
Договор о подключении (технологическом присоединении)	
Приложение №4	
АКТ о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	
Приложение №5	
АКТ о подключении объекта к системе теплоснабжения	
Приложение №6	
Перечень документов, необходимых для получения общей информации о возможности подключения к системе теплоснабжения, получения технических условий на подключение к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения	
Приложение №7 Форма запроса о предоставлении информации о возможности подключения (для физических лиц)	
Приложение №8 Форма запроса о предоставлении информации о возможности подключения (для ИП)	
Приложение №9 Форма запроса о предоставлении информации о возможности подключения (для юридических лиц)	

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго» (далее – Регламент) разработан с целью реализации требований Стандартов раскрытия информации регулирующими организациями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 №110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими, теплосетевыми организациями и органами регулирования в сфере теплоснабжения» и определения порядка действий работников АО «Теплокоммунэнерго» и Комиссии по рассмотрению вопросов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго» (далее – Комиссия по вопросам подключения) в процессе приема, рассмотрения заявок на подключение к системе теплоснабжения, заключения, предоставления технических условий, внесения изменений, исполнения, расторжения договоров о подключении к системе теплоснабжения.

1.2. Регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.06.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования в сфере теплоснабжения);
- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- иными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области в сфере теплоснабжения и повышения энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

1.3. Регламент является обязательным для исполнения всеми структурными подразделениями АО «Теплокоммунэнерго», обеспечивающими выполнение расчетов и мероприятий по подключению.

Заявитель, имеющий намерение присоединить принадлежащие им объекты капитального строительства к теплоисточникам АО «Теплокоммунэнерго» непосредственно или через технологически связанные тепловые сети, могут быть ознакомлены с настоящим Регламентом до момента получения информации о возможности подключения, получения технических условий подключения и заключения договоров о подключении объектов капитального строительства.

1.4. Термины и определения

Наименование	Определение
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.
Смежная организация	Организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями

	и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 26 Правил.
Исполнитель	Теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.
Орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов – Региональная служба по тарифам Ростовской области (далее – Орган регулирования).
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
Объекты теплоснабжения	Источники тепловой энергии, тепловые сети или их совокупность.
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.
Теплоноситель	Пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения.
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии	Принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.
Резерв пропускной способности тепловых сетей	Разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг

	по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.
Резерв мощности источника тепловой энергии	Разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.
Точка подключения	Место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.
Точка присоединения	Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации.
Граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома	Место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя.
Граница балансовой принадлежности тепловой сети	Линия разграничения элементов тепловых сетей между владельцами на праве собственности или другом законном основании.
Подключение	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в

	том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	Плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых (технологически присоединяемых) к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.
Узел учета тепловой энергии	Точка схемы теплоснабжения, в которой приборным способом определяются значения расходов тепловой энергии, мощности и теплоносителей, используемые при коммерческих расчетах.
Информация о возможности подключения	Документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию.
Технические условия подключения	Документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение).
Комплексная застройка	Застройка территории, предусматривающая планомерное возведение, реконструкцию 2-х и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью (этапностью) осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утвержденной комплексной схемой инженерного обеспечения, утвержденным проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются с учетом необходимости создания, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения с учетом комплексной схемы инженерного обеспечения территории. Мероприятия в договоре о подключении должны соответствовать утвержденной комплексной схеме инженерного обеспечения территории.

1.5. Подключение к системе теплоснабжения осуществляется в отношении лиц, имеющих намерение подключить объект к системе теплоснабжения (круг заявителей), а также теплоснабжающих или теплосетевых организаций (далее – заявители). С заявлением о подключении к системе теплоснабжения от имени заявителя может обратиться его уполномоченный представитель при предоставлении документа, удостоверяющего личность, и документа, удостоверяющего представительские полномочия, оформленного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «Теплокоммунэнерго» в сети Интернет и обмене информацией

2.1. Место нахождения отделов АО «Теплокоммунэнерго», обеспечивающих взаимодействие с заявителем: 344064 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Неклиновский, 4/16, кабинеты 204 и 205.

Адрес официального сайта АО «Теплокоммунэнерго», содержащий информацию о подключении к системе теплоснабжения: <http://www.rostovteplo.ru>.

Адрес электронной почты АО «Теплокоммунэнерго»: corp@rostovteplo.ru.

График работы АО «Теплокоммунэнерго» для направления заявок на подключение (технологическое присоединение):

- понедельник – пятница: 08:00-16:45 (обед 12:00-12:45) - при направлении заявки в электронном виде;
- вторник – пятница: 08:00-16:45 (обед 12:00-12:45) - при подаче заявки на бумажном носителе понедельник неприемный день в отделе документооборота.

Контактные телефоны: +7 (863) 285-06-66, (доб.) 24-01, 22-01

2.2. В случае возникновения вопросов по подключению к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго» в соответствии с законодательством Российской Федерации информация заявителем может быть получена одним из следующих способом:

- по телефонам, указанным в разделе 2.1. настоящего Регламента;
- в порядке личного обращения в АО «Теплокоммунэнерго»;
- в порядке письменного обращения в АО «Теплокоммунэнерго»;
- в порядке письменного электронного обращения в АО «Теплокоммунэнерго» через электронную почту, указанную в разделе 2.1. настоящего Регламента.

2.3. АО «Теплокоммунэнерго» на официальном сайте размещает следующую информацию:

- о месте нахождения структурных подразделений, обеспечивающих взаимодействие с заявителем по вопросам подключения (технологического присоединения), графике работы, контактах, адресах электронной почты;
- перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и Ростовской области, регулирующих отношения, по предоставлению услуги по подключению (технологическому присоединению), с основными выдержками нормативных правовых актов Российской Федерации;
- текст настоящего Регламента;
- перечень документов, необходимых для получения общей информации о возможности подключения к системе теплоснабжения, получения технических условий на подключение к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения (Приложение №6);
- формы документов, необходимых для направления заявки (запроса) на подключение (Приложение №7).

3. Комиссия по рассмотрению вопросов подключения к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго»

3.1. Комиссия по рассмотрению вопросов подключения к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго» создается в целях оперативного и экономически-обоснованного принятия решения о подключении (технологическом присоединении) на территории города Ростова-на-Дону.

3.2. Информация о подключении к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго» направляется руководителем ОПП или работниками данного подразделения, ответственными

за взаимодействие с заявителями, по итогам принятых решений Комиссией по вопросам подключения не позднее двух рабочих дней с момента принятия решения.

3.3. Состав Комиссии по вопросам подключения утверждается приказом генерального директора АО «Теплокоммунэнерго».

3.4. Комиссия по вопросам подключения осуществляет свою деятельность на принципах равноправия, коллегиальности и гласности принятия решений.

3.5. Решения Комиссии по вопросам подключения являются правомочными, если на заседании присутствуют более 50 % ее членов.

3.6. Функции и задачи Комиссии по вопросам подключения:

➤ рассмотрение сведений и расчетов, полученных от структурных подразделений АО «Теплокоммунэнерго» по обращениям заявителя;

➤ рассмотрение предложений и рекомендаций по вопросам определения возможности подключения объектов заявителей к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго»;

➤ оценка предлагаемых решений по вопросам определения возможности подключения объектов заявителей к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго».

Оформление протокола по результатам рассмотрения заявок по форме Приложение №1 к настоящему Регламенту.

Члены	Функции
Председатель комиссии	- назначает дату и время проведения заседания Комиссии по вопросам подключения в течение двух рабочих дней после получения обращения Заявителя на подключение объектов капитального строительства; к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго»; - контролирует соблюдение Регламента работы Комиссии по вопросам подключения; - в случае равенства голосов при принятии решения решающим является голос председателя на текущем заседании Комиссии по вопросам подключения; - подписывает протокол заседания Комиссии по вопросам подключения; - подписывает иные документы от имени Комиссии по вопросам подключения.
Заместитель председателя Комиссии по вопросам подключения	- осуществляет полномочия председателя Комиссии по вопросам подключения в случае его отсутствия; - формирует проекты повесток заседаний, организует подготовку вопросов для их рассмотрения и утверждения.
Члены Комиссии по вопросам подключения	- на основании представленных расчетов и предложений, обеспечивают их анализ и выносят мотивированное мнение по подключаемым объектам, оформив его в виде пояснительной записки, при необходимости с приложением таблиц.
Секретарь Комиссии по вопросам подключения	- ведет протокол заседания Комиссии по вопросам подключения; - осуществляет сбор исходной информации от руководителей структурных подразделений и предоставляет ее на рассмотрение Комиссии по вопросам подключения; - осуществляет контроль за сроками подписания протокола заседания Комиссии по вопросам подключения; - обеспечивает направление информации структурным подразделениям Общества в течение одного рабочего дня с момента подписания протокола заседания Комиссии по вопросам подключения.

3.7. Комиссия по вопросам подключения имеет право в случае необходимости:

- направлять запросы руководителям структурных подразделений АО «Теплокоммунэнерго» о предоставлении материалов и пояснений для принятия взвешенного, оптимального и экономически – обоснованного решения по вопросу подключения объекта капитального строительства к схеме теплоснабжения Общества;

- приглашать на заседание Комиссии по вопросам подключения руководителей структурных подразделений АО «Теплокоммунэнерго», участвующих в технологическом цикле обеспечения подключения объектов капитального строительства в зависимости от наделенных функций, а также приглашать представителей Заявителя.

3.8. Решение Комиссии по вопросам подключения принимается путем открытого голосования большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии по вопросам подключения.

3.9. Принимаемые Комиссией по вопросам подключения решения доводятся до сведения всех заинтересованных лиц и подразделений АО «Теплокоммунэнерго».

3.10. Руководители структурных подразделений АО «Теплокоммунэнерго», участвующие в процессе подготовки расчетов и предложений по технологическому подключению несут персональную ответственность за своевременное и достоверное предоставление документов на рассмотрение Комиссией по вопросам подключения.

3.11. Члены Комиссии по вопросам подключения несут ответственность за принятые на заседании решения в рамках своих полномочий.

3.12. Для принятия решения Комиссии по вопросам подключения в случае, если земельный участок, на котором расположен объект, планируемый к подключению, находится в зоне действия радиуса эффективного теплоснабжения источников АО «Теплокоммунэнерго» для подготовки ответа Заявителю структурным подразделениям необходимо подготовить в части касающейся:

- перечень мероприятий, обеспечивающих подключение объекта;
- схему подключения;
- стоимость работ по подключению, выполненный на основании укрупненных нормативов цен строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей (далее НЦС);
- анализ соответствия стоимости объекта подключения, выполненного с учетом НЦС стоимости объекта, рассчитанного исходя из перечня мероприятий.
- гидравлический расчет пропускной способности тепловых сетей с обоснованием необходимости или отсутствия изменения диаметра
- справка по установленной мощности котельной и присоединенной нагрузке потребителей
- расчет индивидуального тарифа и тарифных последствий.

В случае, если земельный участок, на котором расположен объект, планируемый к подключению, находится вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения источников АО «Теплокоммунэнерго» для подготовки ответа на запрос Заявителя проведение заседания Комиссии по вопросам подключения не требуется за исключением случаев, когда Заявитель обращается с запросом на подключение комплексной застройки, и есть необходимость определить целесообразность строительства нового источника теплоснабжения при условии выделения заявителем земельного участка. В этом случае на рассмотрение комиссии по подключению предоставляется:

- обоснование технических параметров нового источника теплоснабжения;
- схему подключения;
- стоимость работ по подключению, выполненный на основании укрупненных; нормативов цен строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей;
- анализ соответствия стоимости объекта подключения, выполненного с учетом НЦС стоимости объекта, рассчитанного исходя из перечня мероприятий;

- гидравлический расчет пропускной способности тепловых сетей с обоснованием диаметра;
- определение наличия технической возможности подключения вновь создаваемого объекта для технологического присоединения к инженерно-техническим сетям ресурсоснабжающих организаций;
- расчет индивидуального тарифа и тарифных последствий.

4. Порядок действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

Процесс осуществления подключения включает в себя следующие процедуры:

- направление в АО «Теплокоммунэнерго» заявки о подключении к системе теплоснабжения с учетом зоны эксплуатационной ответственности, определенной в утверждённой схеме теплоснабжения города Ростова-на-Дону;
- заключение договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- составление актов о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и о подключении;
- получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
- подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- составление акта о подключении.

Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться к АО «Теплокоммунэнерго» с запросом о предоставлении технических условий.

Получение технических условий не является обязательным этапом для подключения. Заявитель вправе подать заявку о подключении к системе теплоснабжения без предварительного получения технических условий подключения.

Блок-схема, отражающие графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении), представлена в Приложение №2.

4.1. подача заявки заявителем для заключения договора о подключении

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- реконструкция или модернизация подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и

изменении режимов потребления тепловой энергии;

➤ необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заявитель направляет в адрес АО «Теплокоммунэнерго» заявку на подключение с учетом предоставления обосновывающих документов, как в бумажном, так и в электронном виде по форме Приложения 4 к настоящему Регламенту и содержащую информацию пунктов 35, 36 Правил. Все заявки проходят регистрацию в день поступления заявки.

Актуальные формы Заявок включая перечень документов, входящих в состав заявки размещается АО «Теплокоммунэнерго» на официальном сайте, указанном в пункте 2.1 настоящего регламента. Перечень документов и сведений, указанных в пунктах 35 и 36 Правил, является исчерпывающим.

В случае соответствия заявки требованиям пунктов 35 и 36 Правил АО «Теплокоммунэнерго» не вправе отказать в приеме заявления. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил, АО «Теплокоммунэнерго» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю в соответствии с пунктом 41 Правил уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока АО «Теплокоммунэнерго» аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.

4.2. Оформление и подписание Договора о подключении

В случае отсутствия замечаний к сведениям и документам, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки *(в случае отсутствия замечаний по результатам их устранения дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов)* направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах (по форме приложения №3 к настоящему регламенту) в соответствии с формой размещенной на официальном сайте <http://www.rostovteplo.ru>.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке на заключение договора о подключении.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным пунктами 7, 46, 53 и абзацем третьим пункта 58 Правил.

5. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению)

Плата за подключение к системе теплоснабжения (далее – плата за подключение) определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с нормативными актами, указанными в разделе 1 настоящего Регламента исходя из подключаемой тепловой нагрузки, а также при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения – в индивидуальном порядке

С целью обеспечения требований действующего законодательства на сайте организации во вкладке «Технологическое присоединение» размещен калькулятор стоимости технологического присоединения к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго», который позволяет определить заявителям предварительную стоимость подключения по объектам капитального строительства.

Актуальная информация об установленных тарифах на услуги технологического подключения (технологического присоединения) размещается на официальном сайте АО «Теплокоммунэнерго».

6. Результат предоставления услуги

Результатом предоставления услуги по подключению является:

- создание технической возможности подключения к инженерно-техническим сетям АО «Теплокоммунэнерго»;
- внесение со стороны Заявителя платы за технологическое присоединение в размере и сроки, которые установлены условиями договора;
- в целях завершения процедуры подключения составить и подписать акт о подключении, подтверждающий выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащий информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон (по форме согласно Приложению № 4 и №5).

7. Ответственность

Должностные лица АО «Теплокоммунэнерго», ответственные за формирование расчетов, обосновывающих документов, предоставление технических условий, а также за сроки и порядок предоставления услуги по подключению, в соответствии с Положениями о структурных подразделениях и должностными инструкциями, несут персональную ответственность за полноту и своевременность исполнения Регламента по подключению и требований действующего законодательства по подключению объектов к системе теплоснабжения.

И.о. начальника отдела
перспективного развития



Ю.А. Спивак

Приложение № 1
к Регламенту по подключению
(технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго»

Протокол № _____

Состав комиссии (ФИО, должность):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

Заявитель:

№ п/п	Наименование объекта	Подключаемая нагрузка	Решение	Примечание

Комиссией установлено (выводы по работе Комиссии по вопросам подключения, решение)

Председатель

(подпись)

(ФИО)

Секретарь

(подпись)

(ФИО)

ДОГОВОР № _____
о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

г. Ростов-на-Дону

« ____ » _____ 20 ____ года

Акционерное общество «Теплокоммунэнерго» (АО «Теплокоммунэнерго»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании Доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства: _____ к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в договоре.

1.1.1. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: _____ Гкал/ч, в том числе: отопление – _____ Гкал/ч, горячее водоснабжение – _____ Гкал/ч, вентиляция – _____ Гкал/ч, технологические нужды – _____ Гкал/ч.

1.1.2. Схема подключения теплопотребляющей установки:

- отопительной системы – *зависимая/независимая*;

- системы ГВС – *открытая/закрытая*.

1.1.3. Параметры теплоносителя в точке подключения к тепловой сети (уточняется при проектировании):

1.1.3.1. Теплоноситель: *вода/пар*.

1.1.3.2. Пьезометрические данные:

- давление в падающем трубопроводе: _____ кгс/см²;

- давление в обратном трубопроводе: _____ кгс/см².

1.1.3.3. Температурный график: _____ °C.

1.2. Сети инженерной инфраструктуры: тепловые сети, через которые осуществляется снабжение абонента тепловой энергией на отопление и ГВС – от системы теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго».

1.3. Подключение (технологическое присоединение) возможно от: трубопроводов системы теплоснабжения АО «Теплокоммунэнерго» на границе земельного участка (или с инженерно-техническими сетями жилого дома) _____ (точку подключения уточнить при проектировании и согласовать с АО «Теплокоммунэнерго»).

1.4. Граница эксплуатационной ответственности между Исполнителем и Заявителем устанавливается в соответствии с п. 1.3. настоящего договора.

1.5. Условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к системе теплоснабжения:

- разработка проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством

Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- представление Заявителем и проверка Исполнителем утвержденной в порядке, установленном градостроительным законодательством проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений в соответствии с условиями подключения;

- выполнение Заявителем установленных в договоре условий подготовки внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению;

- осуществление Исполнителем проверки выполнения Заявителем условий подключения и установка пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о выполнении работ и акта о готовности;

- получение Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок;

- подача тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;

- до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пуско-наладочных работ и комплексного опробования, Заявитель получает разрешение органа федерального энергетического надзора на допуск в эксплуатацию и заключает договор теплоснабжения;

- завершение подключения – составление и подписание обеими Сторонами акта о подключении.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Заявителю технические условия подключения Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.

2.1.2. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения *и (или) источников тепловой энергии*, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее срока, установленного п. 3.2 настоящего договора.

2.1.3. Проверить выполнение Заявителем обязательств по договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу.

2.1.4. Осуществить не позднее установленной п. 3.2 настоящего договора даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

2.1.5. Принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.6. Согласование или отказ от согласования отступления от технических условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

2.1.7. В целях завершения процедуры подключения составить, подписать и направить на подпись Заявителю подтверждающий выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащий информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акт о подключении.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

2.2.2. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

2.2.3. При непредставлении Заявителем (в случае необходимости) правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный договором о подключении, приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока в одностороннем порядке отказать от исполнения договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

2.2.4. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель:

- не представил Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения договора о подключении;

- не предоставил Исполнителю возможность не менее чем за 10 (десять) календарных дней до срока, установленного п. 3.2 настоящего договора, осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

2.2.5. В случае отказа от договора о подключении в одностороннем порядке по вине Заявителя требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с п. 5.2. и п. 5.4 настоящего договора, фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении.

2.2.6. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в

части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

2.2.7. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 4.2. настоящего договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме. Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении, вносимых в соответствии с п. 4.2. настоящего договора до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем акта о подключении объекта.

2.2.8. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями п. 4.2. настоящего договора о подключении.

2.2.9. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в соответствии с условиями, указанными в 2.2.5. настоящего договора:

- в случае просрочки Заявителем более 3 (трех) месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заявителем в соответствии с 5.4. настоящего договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;

- в случае нарушения Заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- в случае нарушения Заявителем срока, указанного в п. 2.2.3 настоящего договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем техническими условиями подключения разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий договора о подключении, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с Исполнителем до внесения изменений в проектную документацию.

2.3.2. Учет тепловой энергии и теплоносителя, выбор приборов для узла учета тепловой энергии и теплоносителя, а также их монтаж вести в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Постановлением правительства РФ от 18.11.2013 № 1034). Тепловой пункт оборудовать приборами в соответствии с принципиальными схемами размещения точек измерения количества тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, а также его регистрируемых параметров в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Постановлением правительства РФ от 18.11.2013 № 1034), «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18.03.2014 № 99/пр, раздел 5, рис. 5), СП 124.13330.2012. Свод правил.

2.3.3. При проектировании и установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя предусмотреть автоматизированную систему управления и диспетчеризации инженерного оборудования для регулирования параметров теплопотребления и передачи данных о параметрах теплопотребления и нештатных ситуациях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя на диспетчерский пульт Исполнителя.

2.3.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

2.3.5. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

2.3.6. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее чем *за 15 месяцев до даты подключения*.

2.3.7. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

2.3.8. Выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

2.3.9. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.10. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, не позднее установленных п. 3.2 настоящего договора сроков.

2.3.11. Внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены п. 4.2. настоящего договора о подключении.

2.3.12. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

2.3.13. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации в течение 5 (пяти) дней с момента принятия соответствующего решения.

2.3.14. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. Получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки.

3. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ

3.1. Срок начала исполнения договора: в течение 15 дней с даты поступления первого авансового платежа.

3.2. Дата окончания работ по присоединению объекта: _____. (дата подключения не более 18 месяцев)

3.3. Настоящий Договор (включая приложения и протоколы разногласий, изменения и дополнения к нему, а также другие неотъемлемые части договора) вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость работ определяется в соответствии с установленной платой за подключение, утвержденной постановлением Региональной службы по тарифам РО № ____ от _____ (копия прилагается) из расчета _____ рублей ____ коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки и составляет _____ рублей ____ коп., в том числе НДС 20 % – _____ рублей ____ коп. (либо в индивидуальном порядке)

4.2. Заявитель оплачивает Исполнителю стоимость работ поэтапно:

- 15 % платы за подключение в размере _____ рублей ____ коп., в том числе НДС 20 % – _____ рублей ____ коп. вносится в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

- 50 % платы за подключение в размере _____ рублей ____ коп., в том числе НДС 20 % – _____ рублей ____ коп. вносится в течение 90 дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее подписания акта о подключении;

- 20 % платы за подключение в размере _____ рублей ____ коп., в том числе НДС 20 % – _____ рублей ____ коп. вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

- оставшаяся доля платы за подключение в размере _____ рублей ____ коп., в том числе НДС 20 % – _____ рублей ____ коп. вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

4.3. Обязанность Заявителя по внесению платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 9 настоящего договора расчетный счет Исполнителя.

4.4. Платежи, вносимые после 18-го месяца и далее подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития РФ в текущем году для прогноза социально-экономического развития РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором.

5.2. В случае нарушения Исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения.

5.3. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения.

5.4. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью договора.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- Технические условия подключения № ____ от _____.
- Копия Постановления РСТ РО № ____ от _____.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Заявитель:

А К Т

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица – представителя организации)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя – юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество лица – представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____,
(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
теплоснабжения № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. заявителем осуществлены
следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому
присоединению) к системе теплоснабжения:

_____;

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____
и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:
вид присоединения системы подключения:

_____ ;
эlevator № _____, диаметр _____ ;
подогреватель отопления № _____, количество секций _____ ;
длина секций _____, назначение _____, тип (марка) _____ ;
диаметр напорного патрубка _____, мощность электродвигателя _____ ;
частота вращения _____ ;
дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ ;
место установки _____ ;
тип отопительной системы _____ ;
количество стояков _____ ;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____ ;

_____ ;
схема включения системы горячего водоснабжения _____ ;
схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____ ;

количество секций I ступени: штук _____, длина _____ ;
количество секций II ступени: штук _____, длина _____ ;
количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____ .

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

А К Т
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица – представителя организации)
действующего на основании _____
(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя – юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(фамилия, имя, отчество лица – представителя заявителя)
действующего на основании _____
(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «___» _____ 20___ г. № _____ (далее – договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

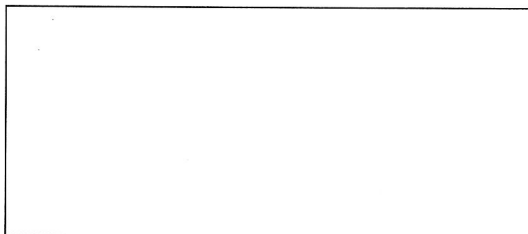
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

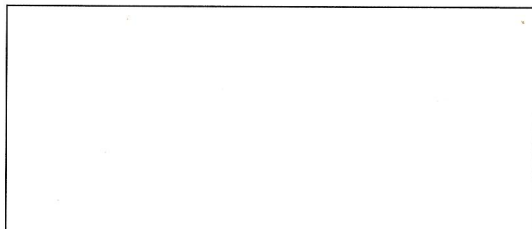
_____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

_____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

_____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____

(_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов _____

(_____).

12. Прочие сведения _____.

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

**Перечень необходимых документов для заключения договора о подключении к
системе теплоснабжения АО "Теплокоммунэнерго"**

1. К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:

➤ копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

➤ ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

➤ топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

➤ копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

➤ для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

➤ при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

2. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на заключение договора о подключении, которая содержит следующие сведения:

➤ реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);

➤ наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

➤ технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):

➤ расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

- вида и параметров теплоносителей (давление и температура);
 - параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
 - режимов теплопотребления для подключаемого объекта;
 - расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
 - правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
 - правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);
 - номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);
 - планируемые сроки подключения;
 - информация о виде разрешенного использования земельного участка;
 - информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).
- В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

Перечень необходимых документов для выдачи Технических условий подключения

1. Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:
 - наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
 - копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
 - информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;
 - информацию о разрешенном использовании земельного участка;
 - сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.
2. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:
 - местонахождение и назначение подключаемого объекта;
 - требования в части схемы подключения;
 - сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
 - требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
 - параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
 - технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции

трубопроводов;

- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;

- срок действия технических условий подключения.

2. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Перечень необходимых документов для выдачи Информации о подключении

Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);

- необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплоснабжения (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);

- режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

Генеральному директору АО "Теплокоммунэнерго"

**Запрос о предоставлении Информации о возможности подключения
(для физического лица)**

Уважаемый _____!

Прошу Вас подготовить информацию о возможности подключения к системе теплоснабжения АО "Теплокоммунэнерго" объекта капитального строительства:

(наименование объекта)

1. Сведения о заявителе:

Ф.И.О. Заявителя

Ф.И.О. уполномоченного
органа (представителя)

Документ,
подтверждающий
полномочия
представителя

Адрес места нахождения

Контактное лицо (Ф.И.О.)

Основной телефон

Основной e-mail

Уведомить меня по основным контактным данным

*** В случае если Заявитель будет недоступен по вышеуказанному контакту, Технические условия подключения будут отправлены почтой по адресу, указанному в Разделе 1 настоящего Запроса

2. Местонахождение и назначение подключаемого объекта

Город

Улица

Дом

Владение

Корпус

Строение

Назначение объекта:

* В случае если Заявитель будет недоступен по вышеуказанному контакту, Информация о возможности подключения будет отправлена АО «Почта России» по адресу, указанному в Разделе 1 настоящего Запроса

3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства:

4. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

5. Режим теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.):

6. Срок обращения для заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок:

* АО "Теплокоммунэнерго" уведомляет о прекращении обязательств в случае если Заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения не подал заявку на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка)

7. Технические параметры подключаемого объекта:

Таблица тепловых нагрузок по видам потребления
(Заполняется одна из двух таблиц)

поле не заполняется

Для неподключенных строящихся (построенных) объектов:

поле считается автоматически

Наименование	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Кондиционирование	Прочее	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс)
Тепловая нагрузка, Гкал / час	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Температурный график									
Давление									
Схема подключения									

Для реконструируемых объектов:

Наименование	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Кондиционирование	Прочее	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс)
Тепловая нагрузка существующая, Гкал / час	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Тепловая нагрузка после реконструкции, Гкал / час	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Тепловая нагрузка дополнительная, Гкал / час	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Температурный график									
Давление									
Схема подключения									

ВАЖНО: При подключении или реконструкции нескольких объектов (зданий/корпусов), подключенных от одного абонента, в Таблицу необходимо свести все объекты по аналогии.

Перечень необходимых документов для выдачи Информации о подключении:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право лица, обратившегося с запросом, на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости) с датой выдачи не ранее 30 дней и заверенные Заявителем (при наличии). ☐

Копии всех предоставляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом Заявителя. ☐

Заявитель

ФИО

Подпись

дд.мм.гг

Дата

М.П.

Генеральному директору АО "Теплокоммунэнерго"

Запрос о предоставлении Информации о возможности подключения
(для индивидуального предпринимателя)

Уважаемый _____!

Прошу Вас подготовить информацию о возможности подключения к системе теплоснабжения АО "Теплокоммунэнерго" объекта капитального строительства:

(наименование объекта)

1. Сведения о заявителе:

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

Ф.И.О. уполномоченного органа (представителя)

Документ, подтверждающий полномочия представителя

Адрес места нахождения

Контактное лицо (Ф.И.О.)

Основной телефон

Основной e-mail

Уведомить меня по основным контактным данным

* В данной графе указываются лица, имеющие право действовать от имени Общества на основании доверенности, либо без доверенности на основании учредительных документов.

Индекс, город, улица, дом, строение, корпус, владение

** Место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в ЕГРЮЛ. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

*** В случае если Заявитель будет недоступен по вышеуказанному контакту, Технические условия подключения будут отправлены почтой по адресу, указанному в Разделе 1 настоящего Запроса

2. Местонахождение и назначение подключаемого объекта

Город

Улица

Дом

Назначение объекта:

Район

Владение

Корпус

Строение

* В случае если Заявитель будет недоступен по вышеуказанному контакту, Информация о возможности подключения будет отправлена АО «Почта России» по адресу, указанному в Разделе 1 настоящего Запроса

3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства:

4. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

5. Режим теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.):

6. Срок обращения для заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок:

* АО "Теплокоммунэнерго" уведомляет о прекращении обязательств в случае если Заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения не подал заявку на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка)

7. Технические параметры подключаемого объекта:

Таблица тепловых нагрузок по видам потребления
(Заполняется одна из двух таблиц)

Для неподключенных строящихся (построенных) объектов:

поле не заполняется

поле считается автоматически

Наименование	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Кондиционирование	Прочее	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс)
Тепловая нагрузка, Гкал / час	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Температурный график									
Давление									
Схема подключения									

Для реконструируемых объектов:

Наименование	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Кондиционирование	Прочее	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс)
Тепловая нагрузка существующая, Гкал / час	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Тепловая нагрузка после реконструкции, Гкал / час	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Тепловая нагрузка дополнительная, Гкал / час	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Температурный график									
Давление									
Схема подключения									

ВАЖНО: При подключении или реконструкции нескольких объектов (зданий/корпусов), подключенных от одного абонента, в Таблицу необходимо свести все объекты по аналогии.

Перечень необходимых документов для выдачи Информации о подключении:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право лица, обратившегося с запросом, на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости) с датой выдачи не ранее 30 дней и заверенные Заявителем (при наличии).

Копии всех предоставляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом Заявителя.

Заявитель

ФИО

Подпись

ДД.ММ.ГГ
Дата

М.П.

Генеральному директору АО "Теплокоммунэнерго"

Запрос о предоставлении Информации о возможности подключения
(для юридического лица)

Уважаемый _____!
Прошу Вас подготовить информацию о возможности подключения к системе теплоснабжения АО "Теплокоммунэнерго" объекта капитального строительства:

(наименование объекта)

1. Сведения о заявителе:

Полное наименование
организации

Ф.И.О. уполномоченного
органа (представителя)

ИНН

Документ,
подтверждающий
полномочия
представителя

Адрес места нахождения

Индекс, город, улица, дом, строение, корпус, владение

** Место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в ЕГРЮЛ. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

Контактное лицо (Ф.И.О.)

Основной телефон

Дополнительный телефон

Основной e-mail

Дополнительный e-mail

Уведомить меня по основным контактными данным

*** В случае если Заявитель будет недоступен по вышеуказанному контакту, Технические условия подключения будут отправлены почтой по адресу, указанному в Разделе 1 настоящего Запроса

2. Местонахождение и назначение подключаемого объекта

Город

Район

Улица

Дом

Владение

Корпус

Строение

Назначение объекта:

* В случае если Заявитель будет недоступен по вышеуказанному контакту, Информация о возможности подключения будет отправлена АО «Почта России» по адресу, указанному в Разделе 1 настоящего Запроса

3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства:

4. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

5. Режим теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.):

6. Срок обращения для заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок:

* АО "Теплокоммунэнерго" уведомляет о прекращении обязательств в случае если Заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации о возможности подключения не подал заявку на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка)

7. Технические параметры подключаемого объекта:

Таблица тепловых нагрузок по видам потребления
(Заполняется одна из двух таблиц)

поле не заполняется

Для неподключенных строящихся (построенных) объектов:

_____ поле считается автоматически

Наименование	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Кондиционирование	Прочее	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс)
Тепловая нагрузка, Гкал / час	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Температурный график									
Давление									
Схема подключения									

Для реконструируемых объектов:

Наименование	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Кондиционирование	Прочее	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс)
Тепловая нагрузка существующая, Гкал / час	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Тепловая нагрузка после реконструкции, Гкал / час	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Тепловая нагрузка дополнительная, Гкал / час	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Температурный график									
Давление									
Схема подключения									

ВАЖНО: При подключении или реконструкции нескольких объектов (зданий/корпусов), подключенных от одного абонента, в Таблицу необходимо свести все объекты по аналогии.

Перечень необходимых документов для выдачи Информации о подключении:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право лица, обратившегося с запросом, на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости) с датой выдачи не ранее 30 дней и заверенные Заявителем (при наличии).

Копии всех предоставляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом Заявителя.

Заявитель

ФИО

Подпись

дд.мм.гг
Дата

М.П.